



#1 | 28 april 2016

**Woningcorporatie SOR bouwt de komende maanden het voormalig verzorgingshuis Schutse aan de Cordell Hullplaats 22 om tot een modern woongebouw voor zelfstandig wonen.**

**Via deze nieuwsbrief informeert SOR omwonenden en andere betrokkenen over dit project. De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig, gedurende het project.**

**U kunt de nieuwsbrief en andere informatie over Schutse ook vinden op [www.sor.nl/projecten](http://www.sor.nl/projecten). Heeft u vragen over deze nieuwsbrief, neemt u dan contact op met de afdeling communicatie van SOR.**

## Achtergrond project

SOR transformeert het voormalig verzorgingshuis Schutse tot een nieuw woonconcept. Het gebouw wordt volledig opgeknapt tot een eigentijds woongebouw waar mensen zelfstandig kunnen wonen met zorg binnen handbereik. De kleine zorgkamers maken plaats voor betaalbare huurwoningen voor senioren en een aantal woningen voor mensen met een lichte verstandelijke beperking.

## Verzorgingshuizen in Nederland krijgen nieuwe bestemming

Door het kabinetsbeleid 'scheiden wonen en zorg' komen verzorgingshuizen in Nederland op termijn leeg te staan. Ouderen moeten langer zelfstandig thuis blijven wonen en zelf hun zorg inkopen. Verpleeghuizen blijven wel bestaan voor mensen met een zware zorgbehoefte.



*impressie entree Schutse na verbouwing*

Daarom krijgt voormalig verzorgingshuis Schutse een nieuwe bestemming. Bij het ombouwen van oude verzorgingshuizen streeft SOR ernaar om zoveel mogelijk betaalbare woningen te realiseren voor mensen met alleen AOW. Zo willen we voorzien in de toenemende vraag van het aantal mensen met een beperkt inkomen én een zorgbehoefte.

## De transformatie

Het gebouw uit de jaren '60 wordt van binnen bijna in zijn geheel gestript om daarna weer opgebouwd te worden. De appartementen krijgen allemaal een eigen aansluiting van elektra en water, een nieuwe keuken en nieuw sanitair. Een aantal zorgkamers voegen we samen tot iets grotere appartementen. Op elke verdieping komt een gezamenlijke huiskamer, een ontmoetingsruimte voor bewoners. Op de begane grond komen 15 appartementen.

De Schutse krijgt een eigentijdse uitstraling. De buitenkant van het gebouw wordt opnieuw geschilderd. De entree

wordt voorzien van elektrische toegangsdeuren en goede verlichting zodat een veilige ruimte ontstaat. De donkere, gedateerde lifthal transformeert naar een overzichtelijke entreerimte, met veel daglicht, die doet denken aan een hotellobby.



*gedateerde hal van de Schutse*

### Verloop van de uitvoering

SOR heeft bouwbedrijf De Vries en Verburg opdracht gegeven voor de uitvoering van de verbouwing. De medewerkers van De Vries en Verburg zijn inmiddels gestart met de werkzaamheden. De werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot 17.00 uur.

Eerst worden sloopwerkzaamheden uitgevoerd. Er is geen asbest in het gebouw aanwezig. Er zijn daarom geen speciale voorzorgsmaatregelen nodig voor de sloopwerkzaamheden. Na de sloopwerkzaamheden zal met de opbouw gestart worden.

### Oplevering begin volgend jaar

Naar verwachting wordt de vernieuwde Schutse in februari 2017 opgeleverd.

### Beperkte overlast voor omwonenden

De sloop- en opbouwwerkzaamheden vinden overwegend in het gebouw plaats en de Schutse staat op enige afstand van de weg. De verwachting is daarom dat de

(geluids)overlast voor omwonenden beperkt zal zijn.

### Contactpersonen tijdens de uitvoering

Uitvoerder Erik Uittenbogaard van De Vries en Verburg is tijdens de werkzaamheden contactpersoon voor omwonenden. Heeft u een vraag of een klacht, dan kunt u hem van maandag tot en met vrijdag bereiken via (06) 28 90 19 12.

U kunt ook contact opnemen met de telefoniste van De Vries en Verburg via (0182) 341 741.

### Bouwplaats, bouwverkeer en parkeren

Het bouwbedrijf heeft hekken rondom de Schutse gezet. Op het terrein van de Schutse komen containers voor de opslag van bouw- en sloopmaterialen. Sloopmaterialen worden gescheiden, opgeslagen in containers en dan afgevoerd.

De medewerkers van De Vries en Verburg parkeren hun auto's op het parkeerterrein van de Schutse.



*De kleine zorgkamers worden uitgebroken*



## De Schutse na verbouwing

Na de grote transformatie krijgt de Schutse een nieuwe bestemming. Er komen twee verschillende woonvormen.

### ZorgButler: 123 huurappartementen voor senioren

Op de 1<sup>e</sup> tot en met de 9<sup>e</sup> verdieping worden verschillende appartementen gerealiseerd. Hier kunnen senioren

zelfstandig wonen in een veilige omgeving met de zorg 24/7 binnen handbereik. De lijnen zijn kort en de opzet is kleinschalig. De zorg wordt georganiseerd en gefaciliteerd door drie zorgondernemers die elk verantwoordelijk zijn voor hun eigen drie verdiepingen. De meeste woningen krijgen een sociale huurprijs.

Bij de ZorgButler woont iedereen zelfstandig in een eigen huurappartement. De bewoner kiest zelf de gewenste begeleiding en zorg. Hiervoor kan men een beroep doen op het pgb of de wmo. Zo houdt de bewoner zo lang mogelijk de regie over het eigen leven.

### Thomas op Kamers: 15 appartementen voor mensen met een beperking

Op de begane grond wordt de eveneens nieuwe woonformule Thomas op Kamers gevestigd; een vijftiental appartementen voor mensen met een lichte verstandelijke beperking. Ze wonen zelfstandig en gaan naar hun werk, maar worden daarbij begeleid en ondersteund door een zorgondernemer die fungeert als begeleider, hospita en zorgverlener ineen. De eerste Thomas op Kamers komt op de begane grond van de ZorgButler.

## Contact

### Woningcorporatie SOR

Voor algemene informatie over de verbouwing van de Schutse kunt u terecht bij: SOR, afdeling communicatie, (010) 444 55 55, [communicatie@sor.nl](mailto:communicatie@sor.nl).

### ZorgButler en Thomas op Kamers

Voor informatie over de verhuur van de woningen kunt u terecht bij Rina de Groot via (0182) 550 433 of kijk op [www.de-zorgbutler.nl](http://www.de-zorgbutler.nl) of [www.thomasopkamers.nl](http://www.thomasopkamers.nl)



COMFORTABEL WONEN

Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam  
T (010) 444 55 55 E [contact@sor.nl](mailto:contact@sor.nl)  
[www.sor.nl](http://www.sor.nl)